

	
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT	
MINISTRIA E FINANCËVE-MINISTARSTVO FINANSIJA-MINISTRY OF FINANCE KËSHILLI I KOSOVËS PËR RAPORTIM FINANCIAR KOSOVSKI SA VET ZA FINANCIIJSKO IZVEŠTAVANJE KOSOVO FINANCIAL REPORTING COUNCIL	
Nr. Org. Org. Jedinica Org. Unit	Nr. Prot. Br. Prot. Prot. No: 1386
Nr. i faqyes Broj stranica No. pages:	Data Datum Date: 28. 04. 26
PRISHTINË/ PRISHTINA / PRISHTINA	

MEDITECH SH.P.K.

NUI: 810828270

Pasqyrat financiare

Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2025

dhe

Raporti i Auditorit të Pavarur

Emri biznesit: MEDITECH SH.P.K.

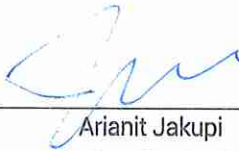
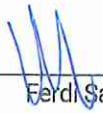
NUI: 810828270

Adresa: Graçanicë, Rruga Marigona Residence, p.n.

Deklaratë e Pajtueshmërisë

- Për pasqyrat financiare që përfundojnë më 31.12.2025 -

Deklaroj që pasqyrat financiare për vitin raportues 2025 paraqesin pamje të drejtë dhe të vërtetë të pozitës financiare, rezultateve të operacioneve, dhe rrjedhave të parasë dhe që pasqyrat financiare janë përgatitur në pajtim me të gjitha kërkesat e Ligjit 06/L- 032 Për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim.

 Arianit Jakupi Drejtor Ekzekutiv		 Mikelina Rodiqi Drejtor Financiar	 Ferdi Salla Kontabilist i çertifikuar
---	--	--	--

Prishtinë, 2026

PËRMBAJTJA:

RAPORT I AUDITORIT TË PAVARUR.....	4
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	6
PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE.....	7
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET	8
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË.....	9
1. Informata të përgjithshme.....	10
2. Adoptimi i standardeve të reja ose të rishikuara dhe interpretimeve.....	11
3. Politikat materiale kontabël.....	12
4. Vlerësimet kritike të kontabilitetit dhe gjykimet në zbatimin e politikave të kontabilitetit.....	22
5. Instrumentet financiare – menaxhimi i rrezikut.....	23
5. Instrumentet financiare – menaxhimi i rrezikut (vazhdim)	24
6. Prona, pajisjet dhe impiantet	26
7. E drejta e përdorimit të pasurisë.....	27
8. Stokset dhe mallrat.....	27
9. Llogaritë e arkëtueshme tregtare	27
9.1. Provizionet e llogarive të arkëtueshme tregtare	27
10. Pasuritë tjera afatshkurtra.....	28
11. Paraja dhe ekuivalentët e saj.....	28
12. Detyrimi mbi të drejtën e pasurisë	28
13. Llogaritë e pagueshme tregtare.....	29
14. Detyrimet tjera afatshkurtra.....	29
15. Të hyrat nga shitja.....	29
16. Kosto e mallit të shitur	29
17. Të adhurat (shpenzimet) tjera.....	30
18. Shpenzimet e personelit	30
19. Shpenzimet operative dhe administrative	30
20. Shpenzimet dhe të ardhurat financiare	31
21. Shpenzimet e tatimit në fitim.....	31
22. Kontingjencat dhe zotimet	31
23. Balancat dhe transaksionet me palët e lidhura.....	32
24. Ngjarjet pasuese	32

RAPORT I AUDITORIT TË PAVARUR

Për: Menaxhmentin dhe aksionarët e MEDITECH SH.P.K.

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Meditech sh.p.k. ('Kompania') të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2025 dhe pasqyra e të ardhurave, pasqyra e ndryshimeve në ekuitet dhe pasqyra e rrjedhës së parasë për vitin që përfundoi në atë datë, dhe shënimet e pasqyrave financiare, përfshirë politikat domethënëse të kontabilitetit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin drejtë në të gjitha aspektet materiale pozitive financiare të Kompanisë me 31 dhjetor 2025 dhe të performancës financiare dhe rrjedhës së parasë për vitin që përfundoi në atë datë në pajtueshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ('SNRF').

Baza për Opinion

Ne jemi të pavarur nga kompania në pajtueshmëri me Kodin e Etikës për Kontabilistët Profesionist të Bordit Ndërkombëtar të Standardeve të Etikës (Kodi i IESBA) së bashku me kërkesat që janë relevante gjatë auditimit tonë të pasqyrave financiare në Kosovë, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona tjera etike në pajtueshmëri me këto kërkesa dhe Kodin e IESBA.

Ne besojmë se evidenca e përfutur e auditimit është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të ofruar bazë për opinion.

Çështjet tjera

Pasqyrat financiare të Kompanisë për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024 janë audituar nga një auditor tjetër, i cili ka shprehur opinion të pamodifikuar mbi ato pasqyra financiare më datë 30 prill 2025.

Përgjegjësitë e menaxhmentit dhe personave të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në pajtueshmëri me SNRF dhe për kontrole të tilla të cilat menaxhmenti përcakton se janë të domosdoshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Kompanisë të vijojë sipas hipotezës së vijimësisë, duke shpalosur, nëse është e zbatueshme, çështjet lidhur me hipotezën e vijimësisë dhe duke përdorur bazën e kontabilitetit bazuar në vijimësi përveç nëse menaxhmenti ka për qëllim të likuidojë ose të ndërpresë aktivitetet e kompanisë, ose nuk ka ndonjë alternativë tjetër përveç të veprojë në këtë mënyrë.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikqyrjen e procesit të raportimit financiar të kompanisë.

Përgjegjësitë e auditorit në auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të përftojme siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit dhe të japim një raport të auditorit që përfshinë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është nivel i lartë i sigurisë, por nuk është garancion se auditimi i kryer sipas SNA gjithmonë do të zbulojë anomali materiale kur ekzistojnë ato. Anomalitë mund të paraqiten nga mashtrimi ose gabimi dhe konsiderohen që janë materiale nëse, individualisht ose të grumbulluara, ato mund të ndikojnë në mënyrë të arsyeshme në vendimin që marrin përdoruesit bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në pajtueshmëri me SNA, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional përgjatë tërë auditimit.

Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, projektojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit si përgjigje ndaj këtyre rrezeve dhe përftojmë evidenca të auditimit që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të na ofruar bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të anomalive materiale për shkak të mashtrimit është më i lartë se ai i shkaktuar nga gabimet, pasi që mashtrimi mund të përfshijë marrëveshjet e fshehta, falsifikimin, lënjen anash me qëllim, keqinterpretimin ose anashkalimin e kontroleve.
- Përftojmë njohuri mbi kontrollet e brendshme që janë relevante për auditimin në mënyrë që të projektojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për ato rrethana, por jo me qëllim të japim një opinion mbi efektivitetin e kontroleve të brendshme të kompanisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe shpalosjeve përkatëse nga menaxhmenti.
- Përfundojmë mbi përshtatshmërinë e përdorimit të hipotezës së vijimësisë nga ana e menaxhmentit dhe bazuar nga evidenca e përfutur e auditimit, nëse ekziston ndonjë pasiguri materiale lidhur me ngjarjet ose kushtet që mund të hedhin dyshim domethënës mbi aftësinë e kompanisë për të vijuar ekzistencën. Nëse arrijmë në përfundim se ekziston një pasiguri materiale, nga ne kërkohet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditorit në shpalosjen përkatëse të pasqyrave financiare ose, nëse një shpalosje e tillë është e pamjaftueshme, ta modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të përfutura deri në datën e raportit të auditorit. Mirëpo, ngjarjet dhe kushtet e ardhshme mund të shkaktojnë që kompania të mos vijojë aktivitetet e saj.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrës financiare, përfshirë shpalosje nëse pasqyra financiare përfaqëson transaksionet dhe ngjarjet përkatëse në mënyrë që të arrijë paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, në mes tjerash edhe lidhur me fushëveprimin e planifikuar, kohën e auditimit dhe gjetjet domethënës të auditimit, përfshirë çfardo mangësi domethënës në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

Lekë Musa
Auditor Ligjor



bakertilly
Baker Tilly Kosovo P.K.
Prishtinë

Baker Tilly Kosovo
27 prill 2026

MEDITECH SH.P.K.

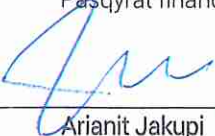
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

Me 31 dhjetor 2025

(Shumat e paraqitura në Euro, përveçse ceket ndryshe)

		Me 31 dhjetor 2025 EUR	Me 31 dhjetor 2024 EUR
	Shënimi		
PASURITË			
Pasuritë afatgjata			
Prona, pajisjet dhe impiantet	6	432,095	282,415
E drejta a përdorimit të pasurisë	7	211,605	200,848
Gjithsej pasuritë afatgjata		643,701	483,263
Pasuritë afatshkurtra			
Stoqet dhe mallrat	8	7,359,416	5,368,591
Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera	9	2,299,470	773,489
Pasuritë tjera afatshkurtra	10	342,208	214,464
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	11	3,754,472	3,899,013
Gjithsej pasuritë afatshkurtra		13,755,565	10,255,557
Gjithsej pasuritë		14,399,266	10,738,820
EKUITETI DHE DETYRIMET			
Ekuiteti			
Kapitali akisonar		20,000	20,000
Fitimet e mbajtura		2,161,558	2,743,950
Gjithsej ekuiteti		2,181,558	2,763,950
DETYRIMET			
Detyrimet afatgjata			
Detyrimi mbi të drejtën e pasurisë	12	179,522	143,611
Gjithsej detyrimet afatgjata		179,522	143,611
Detyrimet afatshkurtra			
Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera	13	11,902,548	7,662,663
Detyrimi mbi të drejtën e pasurisë	12	48,546	68,607
Detyrimet tjera afatshkurtra	14	87,092	99,989
Gjithsej detyrimet afatshkurtra		12,038,186	7,831,259
Gjithsej detyrimet		12,217,708	7,974,870
Gjithsej ekuiteti dhe detyrimet		14,399,266	10,738,820

Pasqyrat financiare janë përparë dhe aprovuar nga menaxhmenti më 27 prill 2026 nga:


 Arianit Jakupi
 Drejtor Ekzekutiv


 Mikelina Rodiqi
 Drejtor Financiar


 Ferdi Salla
 Kontabilist i çertifikuar

Shënimet e bashkangjitura në faqet 10 deri 31 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

MEDITECH SH.P.K.**PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE****Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025***(Shumat e paraqitura në Euro, përveçse ceket ndryshe)*

Për vitin që përfundon		Me 31 dhjetor 2025 EUR	Me 31 dhjetor 2024 EUR
	Shënimi		
Të hyrat nga shitja	15	26,708,145	23,225,820
Kosto e mallit të shitur	16	(23,115,417)	(19,555,291)
Fitimi / (humbja) bruto		3,592,728	3,670,529
Të adhurat (shpenzimet) tjera	17	(7,938)	27,813
Shpenzimet e zhvlerësimit	6	(112,223)	(97,870)
Amortizimi i së drejtës të përdorimit të pasurive	7	(54,087)	(64,526)
Shpenzimet e pagave	18	(517,580)	(390,023)
Shpenzimet operative dhe administrative	19	(461,116)	(680,981)
Gjithsej shpenzimet		(1,152,944)	(1,205,586)
Fitimi / (humbja) operative		2,439,783	2,464,943
Të adhurat (kostot) financiare, neto	20	(20,302)	61,302
Fitimi / (humbja) para tatimit		2,419,482	2,526,245
Shpenzimet e tatimit në fitim	21	(257,925)	(267,203)
Fitimi / (humbja) neto i/e vitit		2,161,557	2,259,041
Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse			
Diferencat këmbimore nga përkthimi i pasqyrave financiare të operacioneve të huaja, neto nga tatimi		-	-
Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse të vitit		-	-
Gjithsej të ardhurat / (humbjet) gjithëpërfshirëse të vitit		2,161,557	2,259,041

Shënimet e bashkangjitura në faqet 10 deri 31 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

MEDITECH SH.P.K.**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET****Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025***(Shumat e paraqitura në Euro, përveçse ceket ndryshe)*

	Kapitali aksionar	Fitimet e mbajtura	Rezervat tjera	Gjithsej
Me 31 dhjetor 2023	20,000	4,431,809	-	4,451,809
Fitimi / (humbja) neto i/e vitit	-	2,259,041	-	2,259,041
Diferencat nga përkthimet valutore	-	-	-	-
Dividentat	-	(3,946,900)	-	(3,946,900)
Deponimet e kapitalit shtesë	-	-	-	-
Ndarja e rezervave	-	-	-	-
Me 31 dhjetor 2024	20,000	2,743,950	-	2,763,950
Fitimi / (humbja) neto i/e vitit	-	2,161,557	-	2,161,557
Diferencat nga përkthimet valutore	-	-	-	-
Dividentat	-	(2,743,947)	-	(2,743,947)
Deponimet e kapitalit shtesë	-	-	-	-
Ndarja e rezervave	-	(3)	-	(3)
Me 31 dhjetor 2025	20,000	2,161,558	-	2,181,558

Shënimet e bashkangjitura në faqet 10 deri 31 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

MEDITECH SH.P.K.**PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË****Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025***(Shumat e paraqitura në Euro, përveçse ceket ndryshe)*

Për vitin që përfundon		Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
	Shënimi		
AKTIVITETI OPERATIV			
Fitimi / (humbja) neto i/e vitit		2,161,557	2,259,041
<i>Rregullimet për zërat jo-monetarë</i>			
Zhvlerësimi i pronës, pajisjeve dhe impianteve	6	112,223	97,870
Zhvlerësimi i të drejtës së përdorimit të pasurisë		54,087	64,526
Të ardhurat financiare	23	-	(92,255)
Shpenzimet financiare nga lizingu financiar	23	14,324	13,752
Provizionet mbi llogaritë e arkëtueshme	10	14,472	-
Shpenzimet e tatimit në fitim	24	257,925	267,203
<i>Ndryshimet në neto kapitalin qarkullues</i>			
(Rritja) / zvogëlimi në stoke	9	(1,990,825)	(3,243,951)
(Rritja) / zvogëlimi në llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera	10	(1,540,453)	413,027
(Rritja) / zvogëlimi në pasuritë tjera afatshkurtëra	11	(127,744)	2,018,734
Rritja / (zvogëlimi) në llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera	14	4,240,303	2,854,050
Rritja / (zvogëlimi) në detyrimet tjera afatshkurtër	15	(12,619)	19,137
Tatimi në fitim i paguar		(258,203)	(267,203)
Interesi financiar bankar i paguar	23	-	-
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative		2,925,048	4,403,931
AKTIVITETI INVESTUES			
Pagesat për blerjet e pronës, pajisjeve dhe impianteve	6	(261,904)	(25,906)
Interesi i arkëtuar	23	-	92,255
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese		(261,904)	66,349
AKTIVITETI FINANCUES			
Dividentat e paguara		(2,743,950)	(3,946,900)
Pagesat e lizingut financiar	13	(63,736)	(72,527)
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese		(2,807,686)	(4,019,427)
Rritja / (zvogëlimi) neto i parasë dhe ekuivalentëve të parasë		(144,541)	450,853
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit	12	3,899,013	3,448,161
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fund të vitit		3,754,472	3,899,014

Shënimet e bashkangjitura në faqet 10 deri 31 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

MEDITECH SH.P.K.

SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)

1. Informata të përgjithshme

MEDITECH SH.P.K. ("Kompania") është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (Sh.P.K.), e regjistruar dhe që operon në Republikën e Kosovës, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Numri unik identifikues i biznesit është 810828270, ndërsa numri i biznesit është 70959011. Kompania është regjistruar në Agjencinë për Regjistrimin e Bizneseve të Kosovës (ARBK) me datë 16 maj 2013. Statusi i kompanisë në ARBK është Regjistruar.

Adresa e regjistruar e kompanisë është Rruga Marigona Residence, p.n., Komuna Graçanicë, Republika e Kosovës. Numri kontaktues i kompanisë është +383 45 900 947, ndërsa adresa elektronike zyrtare është office@meditech-ks.com. Kapitali i regjistruar i kompanisë është 20,000.00 EUR.

Pronësia mbi kapitalin aksionar të kompanisë

Sipas të dhënave zyrtare të regjistruara në ARBK, kapitali aksionar i MEDITECH SH.P.K. është i shpërndarë si në vijim:

- Stak Staka – 70.00% (14,000 EUR)
- Aranit Jakupi – 10.00% (2,000 EUR)
- Mikelina Rodiqi – 10.00% (2,000 EUR)
- Shkelzen Fetiu – 10.00% (2,000 EUR)

Menaxhmenti

Përfaqësuesi i autorizuar dhe Drejtori Menaxhues i kompanisë është Aranit Jakupi, i emëruar në përputhje me aktet statutore dhe ligjet në fuqi të Republikës së Kosovës.

Aktiviteti i kompanisë

Aktiviteti kryesor i kompanisë është:

- Tregtia me pakicë e artikujve ortopedikë dhe mjekësorë, në dyqane të specializuara

Aktivitete të tjera të regjistruara përfshijnë:

- Tregtia me pakicë e artikujve farmaceutikë në dyqane të specializuara (Barnatore)
- Tregtia me shumicë e artikujve farmaceutikë

Numri i punëtorëve:

Gjatë vitit 2025 kompania ka deklaruar mesatarisht 21 punëtorë, ndërsa më 31 dhjetor 2024 ishte mesatarisht 19 punonjës.

MEDITECH SH.P.K.

SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)

2. Adoptimi i standardeve të reja ose të rishikuara dhe interpretimeve

Standardet, interpretimet dhe ndryshimet e reja të standardeve të kontabilitetit të SNRF të miratuara nga 1 janari 2025

Ndryshimet në SNK 21 – Efektet e Ndryshimeve në Kurset e Këmbimit të Huaj: Mungesa e Këmbyeshmërisë

Ndryshimet sqarojnë se si një entitet vlerëson nëse një monedhë është e këmbyeshme në një monedhë tjetër dhe si të përcaktojë kursin e duhur të këmbimit kur këmbyeshmëria mungon përkohësisht. Ndryshimet gjithashtu prezantojnë kërkesa shtesë për shpalosje.

Miratimi i këtyre ndryshimeve nuk pati një ndikim material në pozicionin financiar, performancën financiare ose rrjedhat e parave të gatshme të kompanisë për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025.

Standardet e reja dhe të rishikuara të Kontabilitetit SNRF janë publikuar, por ende nuk kanë hyrë në fuqi

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, kompania nuk ka zbatuar Standardet e mëposhtme të reja dhe të rishikuara të Kontabilitetit SNRF që janë publikuar, por ende nuk kanë hyrë në fuqi:

- Ndryshimet në SNRF 9 dhe SNRF 7 – Klasifikimi dhe Matja e Instrumenteve Financiare
- Ndryshimet në SNRF 9 dhe SNRF 7 – Kontratat që Referohen Energjisë Elektrike të Varur nga Natyra
- Përmirësimet Vjetore të Standardeve të Kontabilitetit SNRF – Vëllimi 11
- SNRF 18 – Prezantimi dhe Shpalosja në Pasqyrat Financiare
- SNRF 19 – Filialet pa Përgjegjësi Publike: Shpalosjet

Drejtorët nuk presin që adoptimi i standardeve të listuara më sipër do të ketë një ndikim material në pasqyrat financiare të kompanisë në periudhat e ardhshme.

3. Politikat materiale kontabël

Politikat materiale kontabël të paraqitur në vazhdim janë aplikuar në vazhdimësi në të gjitha periudhat e prezantuara në këto pasqyra financiare, dhe janë aplikuar në vazhdimësi nga entiteti.

3.1. Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("SNRF") nën konventën e kostos historike. Politikat materiale kontabël të përdorura gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare paraqiten mëposhtë.

3.2. Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike, me përjashtim të rivlerësimit të pasurive të caktuara dhe instrumenteve financiare që maten me shuma të rivlerësuar ose vlera të drejta në fund të çdo periudhe raportuese, siç shpjegohet në politikat e kontabilitetit më poshtë. Kostoja historike zakonisht bazohet në vlerën e drejtë të shumës së dhënë në këmbim të mallrave dhe shërbimeve.

3.3. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me "SNRF" kërkon përdorimin e vlerësimeve të caktuara kritike kontabël. Gjithashtu kërkon që menaxhmenti të ushtrojë gjykimin e tij në procesin e aplikimit të politikave të kontabilitetit të Entitetit. Fushat që përfshijnë një shkallë më të lartë gjykimi ose kompleksiteti, ose fushat ku supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare janë të shpalosura në Shënimin 4.

Vlera e drejtë është çmimi që do të merrej për të shitur një pasuri ose do të paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes, pavarësisht nëse ai çmim është drejtpërdrejt i vëzhgueshëm ose i vlerësuar duke përdorur një teknikë tjetër vlerësimi. Në vlerësimin e vlerës së drejtë të një pasurie ose një detyrimi, Kompania merr në konsideratë karakteristikat e pasurisë ose detyrimit nëse pjesëmarrësit e tregut do t'i merrnin parasysh këto karakteristika kur përcaktojnë çmimin e pasurisë ose detyrimit në datën e matjes.

Vlera e drejtë për qëllime matjeje dhe/ose shpalose në këto pasqyra financiare të përcaktohet mbi një bazë të tillë, me përjashtim të transaksioneve të pagesave të bazuara në aksione që janë brenda objektit të SNRF 2, transaksioneve të qirasë që janë brenda objektit të SNRF 16 dhe matjeve që kanë disa ngjashmëri me vlerën e drejtë, por nuk janë vlerë e drejtë, siç është vlera neto e realizueshme në SNK 2 ose vlera në përdorim në SNK 36. Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e vlerësimeve kontabël të caktuara kritike. Gjithashtu, kërkon që menaxhmenti të ushtrojë gjykimin e tij në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Kompanisë.

Politikat kryesore kontabël të zbatuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Këto politika janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme në të gjitha periudhat e paraqitura, përveçse kur thuhet ndryshe.

3.4. Parimi i vijimësisë

Menaxhmenti, në kohën e miratimit të pasqyrave financiare, kanë një pritje të arsyeshme që Entiteti të ketë burime të përshtatshme për të vazhduar ekzistencën operacionale për një të ardhme të parashikueshme. Kështu që ata vazhdojnë të adoptojnë bazën e vijimësisë të kontabilitetit në përgatitjen e pasqyrave financiare. Menaxhmenti, pasqyrat financiare përgatiti sipas parimit të vijimësisë.

MEDITECH SH.P.K.

SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)

3. Politikat materiale kontabël (vazhdim)

3.5. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Monedha funksionale e Kompanisë është monedha e mjedisit primar ekonomik në të cilin operon entiteti. Monedha funksionale e entitetit dhe monedha e prezantimit është Euro ("EUR"), e cila është monedha ligjore në Republikën e Kosovës.

Në përputhje me rregulloret e Bashkimit Monetar Evropian dhe udhëzimet e lëshuara nga Banka Qendrore e Kosovës (BQK), EUR është miratuar si monedhë e vetme ligjore në territorin e Kosovës nga 1 janari 2002.

3.6. Transaksionet dhe balancat në monedha tjera

Në përgatitjen e pasqyrave financiare të Kompanisë, transaksionet në monedha të ndryshme nga monedha funksionale e entitetit (valutat e huaja) njihen me kurset e këmbimit që mbizotërojnë në datat e transaksioneve. Në çdo datë raportimi, pasuritë dhe detyrimet monetare që janë të shprehura në valuta të huaja ripërkthen me normat mbizotëruese në atë datë. Zërat jomonetarë të mbartur me vlerën e drejtë që janë të shprehur në valutë të huaj përkthehen me normat që mbizotërojnë në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Zërat jomonetarë që maten në terma të kostos historike në valutë të huaj nuk ripërkthehen.

3.7. Prona, impiantet dhe pajisjet

i) Njohja dhe matja

Prona dhe pajisjet janë paraqitur me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe minus humbjet nga dëmtimi i aseteti, nëse ka. Kostoja përfshin të gjitha shpenzimet që i atribuohen drejtpërsëdrejti blerjes së artikujve. Shpenzimet pasuese përfshihen në vlerën kontabël të aseteve ose njihen si një aset i veçantë, vetëm kur është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me artikullin do të rrjedhin në kompani dhe kostoja e artikullit mund të matet në mënyrë të besueshme. Të gjitha riparimet dhe mirëmbajtjet e tjera njihen në Fitim ose humbje në momentin kur ndodhin. Kur pjesët e një artikulli të pronës dhe pajisjeve kanë jetëgjatësi të ndryshme ato llogariten si ato llogariten si zëra të veçantë (përbërës kryesorë) të pronës dhe pajisjeve. Softueri i blerë i cili është kyç për funksionalitetin e pajisjeve kapitalizohet si pjesë e asaj pajisje. Fitimet dhe humbjet nga heqja prej përdorimit të pronave, impianteve dhe pajisjeve përcaktohen duke krahasuar të ardhura nga largimi apo shitja me vlerën kontabël të pasurisë më datë, dhe ato njihen si fitim apo humbje kapitale.

ii) Kostot vijuese

Kostot vijuese përshihen në vlerën kontabël të aktivit ose njihen si aktiv i veçantë, sipas rastit, vetëm kur është e mundur që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me artikullin do të rrjedhin tek Entiteti dhe kostoja e artikullit mund të matet me besueshmëri. Kostot e riparimeve të vogla dhe mirëmbajtja e përditshme shpenzohen kur ato ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve kryesore ose komponentëve të pronave dhe pajisjeve kapitalizohet dhe pjesa e zëvendësuar largohet nga llogaritja.

Në fund të çdo date të raportimit, menaxhmenti vlerëson nëse ka ndonjë tregues për dëmtim të pronës, impianteve dhe pajisjeve. Nëse ndonjë tregues i tillë ekziston, menaxhmenti vlerëson shumën e rikuperueshme, e cila përcaktohet si vlera më e lartë e një asemi me vlerën e drejtë minus kostot për shitje dhe vlerën e saj në përdorim.

Vlera kontabël zvogëlohet në shumën e rikuperueshme dhe humbja nga zhvlerësimi (dëmtimi) njihet në fitim ose humbje për vitin. Një humbje nga rënia në vlerë (dëmtimi) e njohur për një aktiv në vitet e mëparshme kthehet kur është e përshtatshme nëse ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerën e aktivit në përdorim ose vlerën e drejtë minus kostot e heqjes nga përdorimi.

MEDITECH SH.P.K.

SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)

3. Politikat materiale kontabël (vazhdim)

3.7. Prona, impiantet dhe pajisjet (vazhdim)

iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi llogaritet mbi shumën e zhvlerësueshme, që është kostoja e një aktivi, ose shuma tjetër që e zëvendëson atë, zvogëluar (minus) vlera saj e mbetur deri më datë. Përpos aktivieve tjera, toka nuk zhvlerësohet. Zhvlerësimi i zërave të tjerë të pronës, impianteve dhe pajisjeve është llogaritur duke përdorur metodën lineare për të alokuar koston e tyre për vlerat e tyre të mbetura gjatë jetëgjatësisë së tyre të vlerësuar:

	Jetë të dobishme në vite
Ndërtesat	20 vite
Mobilje dhe pajisje zyre	5 vite
Automjete	5 vite
Pasuri tjera të trupëzuara	10 vite
Përmisimet e qirasë	Më e shkurtëra mes jetës së dobishme dhe afati i qirasë themelore

Vlera e mbetur e një asemi është vlera e parashikuar që Kompania aktualisht do të përfitojë nga nxjerrja jashtë përdorimit e asetit minus koston e vlerësuar të nxjerrjes jashtë përdorimit, nëse asemi ishte tashmë në moshë dhe në gjendje që pritet të jetë në fund të jetës së saj të dobishme.

Vlerat e mbetura të aseteve dhe jetët e dobishme rishikohen, dhe korrigjohen nëse është e përshtatshme, në fund të çdo periudhe raportuese.

3.8. Pasuritë e paprekshme

i) Njohja dhe matja

Pasuritë e patrupëzuara të cilat janë blerë nga Entiteti, maten me kosto minus zhvlerësimi i akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga dëmtimi, nëse ka.

ii) Kostot vijuese

Kostot vijuese kapitalizohen vetëm kur rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike të materializuara në një pasuri specifike me të cilën ato lidhen. Të gjitha shpenzimet tjera duke përfshirë shpenzimet për emrin e mirë dhe markën, njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, në momentin e ndodhjes.

iii) Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi koston e pasurisë apo aktivitetit minus vlera e mbetur. Amortizimi është njohur në pasqyrën e të ardhurave apo humbjes gjithpërfshirëse duke përdorur metodën lineare për programet kompjuterike, me një normë amortizimi vjetor prej 20%.

3. Politikat materiale kontabël (vazhdim)

3.9. Stoqet

Stoqet paraqiten me vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja përfshin materialet direkte dhe, aty ku është e aplikueshme, kostot direkte të punës dhe ato shpenzime të përgjithshme që janë shkaktuar për të sjellë stoqet në vendndodhjen dhe gjendjen e tyre aktuale. Kostoja llogaritet duke përdorur metodën e kostos mesatare të ponderuar. Vlera neto e realizueshme përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes minus të gjitha kostot e vlerësuar të përfundimit dhe kostot që do të ndodhin në marketing, shitje dhe shpërndarje.

3.10. Instrumentet financiare

Njohja dhe çregjistrimi. Pasuritë financiare dhe detyrimet financiare njihen kur kompania bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit financiar. Pasuritë financiare çregjistrohen kur të drejtat e kontratës për rrjedhat e parave nga pasuria financiare skadojnë, ose kur pasuria financiare dhe në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet transferohen. Një detyrim financiar çregjistrohet kur shuhet, shkarkohet, anulohet ose skadon.

Klasifikimi dhe matja fillestare e aktiveve financiare. Me përjashtim të atyre të arkëtueshmeve tregtare që nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi dhe që maten me çmimin e transaksionit në përputhje me SNRF 15, të gjitha pasuritë financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë të korrigjuar për kostot e transaksionit (kur është e aplikueshme).

Pasuritë financiare, përveç atyre të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtëse, klasifikohen në kategoritë e mëposhtme:

- kosto e amortizuar
- vlera e drejtë përmes fitimit ose humbjes (FVTPL)
- vlera e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI).

Në periudhat e paraqitura, kompania nuk ka asnjë pasuri financiare të kategorizuar si FVOCI.

Klasifikimi përcaktohet nga të dy:

- modeli i biznesit të entitetit për menaxhimin e pasurisë financiare
- karakteristikat kontraktuale të rrjedhës së parave të pasurisë financiare.

Të gjitha të ardhurat dhe shpenzimet në lidhje me pasurinë financiare që njihen në fitim ose humbje paraqiten brenda kostove të financimit, të ardhurave nga financimi ose zërave të tjerë financiarë, përveç dëmtimit të llogarive të arkëtueshme tregtare, i cili paraqitet brenda shpenzimeve të tjera.

Matja pasuese e pasurive financiare

Pasuritë financiare me kosto të amortizuar. Pasuritë financiare maten me koston e amortizuar nëse pasuritë plotësojnë kushtet e mëposhtme (dhe nuk përcaktohen si FVTPL):

- ato mbahen brenda një modeli biznesi, qëllimi i të cilit është të mbajë pasuritë financiare dhe të mbledhë rrjedhat kontraktuale të parasë
- kushtet kontraktuale të pasurive financiare shkaktojnë rrjedha të parasë që janë vetëm pagesa të principalit dhe kamatës mbi shumën kryesore të mbetur.

Pas njohjes fillestare, këto maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Skontimi shmanget kur efekti i skontimit është jomaterial. Paraja dhe ekuivalentët e parave të kompanisë, llogaritë e arkëtueshme dhe shumica e të arkëtueshmeve tjera hyjnë në këtë kategori instrumentesh financiare, si dhe obligacione të listuara që më parë ishin klasifikuar si të mbajtura deri në maturim nën SNK 39.

3. Politikat materiale kontabël (vazhdim)**Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes (FVTPL)**

Pasuritë financiare që mbahen brenda një modeli biznesi të ndryshëm përveç "mbajtjes për të mbledhur" ose "mbajtjes për të mbledhur dhe shitur", kategorizohen në vlerën e drejtë përmes fitimit dhe humbjes. Për më tepër, pavarësisht nga pasuritë financiare të modelit të biznesit, rrjedhat e parasë kontraktuale të cilave nuk janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit llogariten në FVTPL. Të gjitha instrumentet financiare derivative hyjnë në këtë kategori, përveç atyre të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtës, për të cilat aplikohen kërkesat e kontabilitetit mbrojtës.

Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI)

Kompania trajton pasuritë financiare në FVOCI nëse pasuritë plotësojnë kushtet e mëposhtme:

- ato mbahen nën një model biznesi, objektivi i të cilit është "mbajtje për të mbledhur" dhe shes rrjedhat përkatëse të parave
- Kushtet kontraktuale të pasurive financiare shkaktjnë rrjedha të parave që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën kryesore të mbetur.

Çfardo fitimi ose humbje e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse (OCI) do të riciklohet pas çregjistrimit të aktivit.

Dëmtimi i pasurive financiare. Kërkesat e SNRF 9 për zhvlerësimin të përdorin më shumë informacione të ardhshme për të njohur humbjet e pritura të kredisë - modeli "i humbjes së pritshme të kredisë (ECL)". Kjo zëvendësoi "modelin e humbjes së shkaktuar" të SNK 39. Instrumentet brenda objektivit të kërkesave të reja përfshijnë kredi dhe aktive të tjera financiare të llojit të borxhit të matur me kosto të amortizuara dhe FVOCI, arkëtime tregtare, asete kontrate të njohura dhe të matura sipas SNRF 15 dhe angazhimet e kredisë dhe disa kontrata të garancisë financiare (për emetuesin) që janë nuk matet me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes. Njohja e humbjeve të kredisë nuk varet më nga kompania që së pari të identifikoj një ngjarje të humbjes së kredisë. Përkundrazi, kompania merr në konsideratë një gamë më të gjerë informacioni kur vlerëson rrezikun e kredisë dhe matë humbjet e pritura të kredisë, përfshirë ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale, parashikimet e arsyeshme dhe të mbështetshme që ndikojnë në mbledhjen e pritshme të rrjedhave të ardhshme të parave të instrumentit.

Në zbatimin e kësaj qasje që shikon përpara, bëhet një dallim midis:

- instrumentet financiarë që nuk janë përkeqësuar ndjeshëm në cilësinë e kredisë që nga njohja fillestare ose që kanë rrezik të ulët kredie ("Faza 1") dhe
- instrumente financiarë që janë përkeqësuar ndjeshëm në cilësinë e kredisë që nga njohja fillestare dhe rreziku i kredisë i të cilit nuk është i ulët ("Faza 2").

"Faza 3" do të mbulojë pasuritë financiare që kanë dëshmi objektive të dëmtimit në datën e raportimit "12-muajt e pritshme të humbjes së kredisë", njihen për kategorinë e parë, ndërsa "humbjet e pritshme të kredisë përgjatë jetës" njihen për kategorinë e dytë.

Matja e humbjeve të pritura të kredisë përcaktohet nga një vlerësim i ponderuar i mundshëm i humbjeve të kredisë gjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar.

Të arkëtueshmet dhe pasuritë e kontraktuara. Kompania përdor një qasje të thjeshtuar në kontabilitetin e të arkëtueshmeve, si dhe pasuritë kontratës dhe regjistron lejimin e humbjes si humbje të pritshme të kredisë. Këto janë mangësitë e pritura në rrjedhat kontraktuale të parasë, duke marrë parasysh potencialin e mospagimit në çdo moment gjatë jetës së instrumentit financiar. Në llogaritjen, kompania përdor përvojën e tij historike, treguesit e jashtëm dhe informacionin e ardhshëm për të llogaritur humbjet e pritura të kredisë duke përdorur një matricë provizionit.

Kompania vlerëson dëmtimin e të arkëtueshmeve tregtare në bazë kolektive pasi ato posedojnë karakteristika të rrezikut të përbashkët të kredisë për të cilët ata janë grupuar bazuar në ditët e kaluara.

Klasifikimi dhe matja e detyrimeve financiare. Detyrimet financiare të kompanisë përfshijnë huazime, të pagueshme tregtare dhe të tjera dhe instrumente financiare derivative. Detyrimet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë, dhe, kur është e përshtatshme, rregullohen për kostot e transaksionit, përveç nëse kompania caktoi një detyrim financiar me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes.

3. Politikat materiale kontabël (vazhdim)

Më pas, detyrimet financiare maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, përveç për derivatet dhe detyrimet financiare të përcaktuara në FVTPL, të cilat barten më pas në vlerën e drejtë me fitime ose humbje të njohura në fitim ose humbje (përveç instrumenteve financiare derivative të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtës).

Të gjitha tarifat që lidhen me interesin dhe, nëse është e aplikueshme, ndryshimet në vlerën e drejtë të një instrumenti që raportohen në fitim ose humbje, përfshihen në kostot financiare ose të ardhurat financiare.

Kompensimi i instrumenteve financiare: Asetet dhe detyrimet financiare kompensohen në mes veti dhe shuma neto raportohet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e shumave të njohura dhe ka një qëllim që të shlyhet në baza neto ose të realizojë asetin dhe zgjidh detyrimin në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë e kompensimit (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme kontingjente dhe (b) duhet të jetë ligjërish e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast të dështimit dhe (iii) në rast të falimentimit.

3.11. Paraja dhe ekuivalentët e saj

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshijnë para në dorë, depozitat e mbajtura në thirrje me bankat dhe investime të tjera afatshkurtra shumë të lëngëta me maturim origjinal prej tre muajsh ose më pak. Paraja dhe ekuivalentët e saj mbarten me koston e amortizuar sepse: (i) janë mbajtur për arkëtimin e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe ato flukse monetare përfaqësojnë SPPI dhe (ii) ato nuk janë të përcaktuara në FVTPL. Karakteristikat e mandatuara vetëm nga legjislacioni, siç është legjislacioni për lirin me kusht në vende të caktuara, nuk kanë ndikim në testin e SPPI, përveç nëse ato janë të përfshira në terma kontraktuale në mënyrë që funksioni të zbatohet edhe nëse legjislacioni më vonë ndryshohet.

3.12. Të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera

Të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe mbahen më pas me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3.13. Parapagimet

Parapagimet kryhen me kosto minus provigjionin për zhvlerësim. Një parapagim klasifikohet si afatgjatë kur mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin pritët të merren pas një viti ose kur parapagimi lidhet me një aset që vetë do të klasifikohet si jo-qarkullues pas njohjes fillestare. Parapagimet për blerjen e aseteve transferohen në vlerën kontabël neto të asetit sapo Kompania ka marrë kontrollin e asetit dhe është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me asetin do të rrjedhin në Kompani. Pagesat paraprake të tjera shlyhen në fitim ose humbje kur merren mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimet. Nëse ka një indikacion se asetet, mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin nuk do të pranohen, vlera bartëse e parapagimit shënohet në përputhje me rrethanat dhe një humbje përkatëse e zhvlerësimit njihet në fitim ose humbje për vitin.

3.14. Të pagueshme tregtare dhe të tjera

Llogaritë e pagueshme tregtare përfaqësojnë detyrimet afatshkurta të kompanisë për mallrat dhe shërbimet e marra nga furnitorët në periudhën e raportimit dhe që janë të paguara në fund të periudhës. Llogaritë e pagueshme regjistrohen fillimisht në vlerën e drejtë, e cila zakonisht është e barabartë me vlerën e faturës së furnitorit, dhe më pas ato mbahen sipas koston e amortizuar. Llogaritë e pagueshme janë të pasiguruara dhe zakonisht shlyhen brenda afatit të rënë dakord me furnitorët. Nëse ndonjë detyrim paguhet me vonësë, kompania mund të jetë e detyruar të paguajë interes ose penalitete, të cilat regjistrohen veçmas si shpenzime financiare.

3. Politikat materiale kontabël (vazhdim)

3.15. Huazimet

Huamarrjet njihen fillimisht me vlerën e drejtë, neto nga kostot e transaksionit të ndodhura dhe mbahen më pas në kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3.16. Garancitë financiare.

Garancitë financiare kërkojnë që Kompania të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin e garancisë për një humbje që ajo shkakton sepse një debitor i specifikuar nuk arrin të bëjë pagesën në kohën e duhur në përputhje me kushtet origjinale ose të modifikuara të një instrumenti borxhi. Garancitë financiare fillimisht njihen me vlerën e tyre të drejtë, e cila normalisht evidentohet nga shuma e tarifave të pranuar. Kjo shumë amortizohet në bazë të vijës së drejtë gjatë jetës së garancisë. Në fund të secilës periudhë raportuese, garancitë maten më të larta se (i) shuma e humbjes së humbjes për ekspozimin e garantuar të përcaktuar bazuar në modelin e pritur të humbjes dhe (ii) bilanci i mbetur i paamortizuar i shumës në njohjen fillestare. Përveç kësaj, një zbritje humbje ECL njihet për tarifat e arkëtueshme që njihen në pasqyrën e pozicionit financiar si një aset.

3.17. Kapitali aksionar

Aksionet e zakonshme dhe dividendët diskrecionalë klasifikohen të dyja si kapital. Kapitali aksionar i Kompanisë njihet me vlerën nominale.

3.18. Dividendët

Dividendët regjistrohen si pasiv dhe zbriten nga kapitali në periudhën në të cilën ato janë deklaruar dhe miratuar. Çdo dividend i deklaruar pas periudhës raportuese dhe përpara se pasqyrat financiare të autorizohen për t'u lëshuar, janë të shpalosura në shënimet e ngjarjeve të mëvonshme. Raportet statutores të kontabilitetit të Kompanisë janë baza për shpërndarjen e fitimit dhe ndarjeve të tjera. Legjislacioni i Kosovës identifikon bazën e shpërndarjes si fitim neto i vitit aktual.

3.19. Provizionet për detyrimet

Provizionet për detyrimet janë detyrime jofinanciare me kohë ose shuma të pasigurta. Ato janë përllogaritur kur Kompania ka një detyrim aktual ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve të kaluara, është e mundur që një dalje e burimeve që përfshijnë përfitimet ekonomike do të kërkohej për të shlyer detyrimin dhe mund të të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit. Provizionet maten me vlerën e tanishme të shpenzimeve që pritet të kërkohej për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit. Rritja në provizion për shkak të kalimit të kohës njihet si një shpenzim i interesit.

3.20. Qiratë.

Të gjitha qiratë llogariten duke njohur një pasuri me të drejtë përdorimi dhe një detyrim të qirasë përveç për:

- Qiratë e pasurive me vlerë të ulët; dhe
- Qiratë me kohëzgjatje 12 muaj ose më pak.

Detyrimet e qirasë maten me vlerën aktuale të pagesave kontraktuale që janë borxh ndaj qiradhënësit gjatë afatit të qirasë, me normën e skontimit të përcaktuar duke iu referuar normës së përfshirë në qira, përveç nëse (siç është zakonisht rasti) kjo nuk përcaktohet lehtë, në të cilin rast përdoret norma inkrementale e huamarrjes së Kompanisë në fillimin e qirasë.

3. Politikat materiale kontabël (vazhdim)

3.20. Qiratë (vazhdim)

Pagesat e ndryshueshme të qirasë përfshihen vetëm në matjen e detyrimit të qirasë nëse ato varen nga një indeks ose normë. Në raste të tilla, matja fillestare e detyrimit të qirasë supozon se elementi i ndryshueshëm do të mbetet i pandryshuar gjatë gjithë periudhës së qirasë. Pagesat e tjera të ndryshueshme të qirasë shpenzohen në periudhën të cilës i takojnë.

Me njohjen fillestare, vlera kontabël e detyrimit të qirasë gjithashtu përfshin:

- shumat që pritët të paguhen nën çdo garanci të vlerës së mbetur;
- çmimi i ushtrimit të çdo opsiioni të blerjes të dhënë në favor të Kompanisë nëse është e arsyeshmërisht e sigurt për të vlerësuar atë opsiion;
- çdo ndëshkim i pagueshëm për përfundimin e qirasë, nëse afati i qirasë është vlerësuar në bazë të opsiionit të përfundimit që po ushtrohet.

Pasuritë me të drejtë përdorimi fillimisht maten në shumën e detyrimit të qirasë, të zvogëluara për çdo stimul të pranuar nga qiraja dhe rriten për:

- pagesat e qirasë të bëra në ose para fillimit të qirasë;
- kostot e ndodhura fillestare direkte; dhe
- shuma e çdo provizioni të njohur kur Kompanisë i kërkohet kontraktualisht të çmontojë, heqë ose rivendosë pasurinë me qira

Pas matjes fillestare, detyrimet e qirasë rriten si rezultat i interesit të ngarkuar me një normë konstante të bilancit të papaguar dhe reduktohen për pagesat e bëra të qirasë. Pasuritë me të drejtë përdorimi zhvlerësohen në bazë lineare gjatë afatit të mbetur të qirasë ose gjatë jetës së mbetur ekonomike të pasurisë nëse, rrallë, gjykohet se kjo është më e shkurtër se afati i qirasë.

Kur Kompania rishikon vlerësimin e saj të afatit të çdo qiraje (sepse, për shembull, ajo rivlerëson mundësinë e ushtrimit të një opsiioni për zgjatjen ose përfundimin nga qiramarrësi), ajo rregullon vlerën kontabël të detyrimit të qirasë për të pasqyruar pagesat për të bërë gjatë afatit të rishikuar, të cilat zbriten duke përdorur një normë të rishikuar të skontimit. Vlera e bartur e detyrimit të qirasë rishikohet në mënyrë të ngjashme kur elementi i ndryshueshëm i pagesave të qirasë në të ardhmen, i varur nga një normë ose indeks, rishikohet, përveçse norma e skontimit mbetet e pandryshuar.

Në të dy rastet bëhet një rregullim ekuivalent i vlerës barëitse të pasurisë me të drejtë përdorimi, me vlerën e rishikuar bartëse që amortizohet gjatë periudhës së mbetur (të rishikuar) të qirasë. Nëse vlera bartëse e pasurisë me të drejtë përdorimi rregullohet në zero, çdo ulje e mëtejshme njihet në fitim ose humbje.

Pasuritë me të drejtë përdorimi zhvlerësohen gjatë periudhës më të shkurtër të afatit të qirasë dhe jetës së dobishme të saj. Nëse një qira transferon pronësinë e pasurisë përkatëse ose kostoja e pasurisë me të drejtë përdorimi pasqyron që Kompania pret të ushtrojë një opsiion blerjeje, pasuria përkatëse me të drejtë përdorimi zhvlerësohet gjatë jetës së dobishme të pasurisë përkatëse. Zhvlerësimi fillon në datën e fillimit të qirasë. Pasuritë me të drejtë përdorimi paraqiten si një vijë e veçantë në pasqyrën e pozicionit financiar.

3. Politikat materiale kontabël (vazhdim)**3.21. Të hyrat nga kontratat me konsumatorët**

Të hyrat maten bazuar në konsideratën e specifikuar në kontratën me konsumatorin dhe përjashton shumat e mbledhura në emër të palëve të treta. Kompania njihet të hyrat kur e transferon kontrollin mbi produktin ose shërbimin te konsumatori. Të hyrat janë kryesisht nga shitja e produkteve farmaceutike. Në përcaktimin nëse të njihet një e hyrë, Kompania ndjek procesin 5-hapësh:

1. Identifikimi i kontratës me konsumatorin
2. Identifikimi i obligimit të performancës
3. Përcaktimi i çmimit të transaksionit
4. Alokimi i çmimit të transaksionit në obligimet e performancës
5. Njohja e të hyrave kur përmbushet obligimi i performancës.

Të hyrat njihen ose në një pikë në kohë ose përgjate kohës, kur kompania përmbushë obligimet e performancës duke transferruar mallrat ose shërbimet e premtuara te konsumatorët.

Shitja e mallrave

Të hyrat nga shitja e mallrave njihen në një moment në kohë kur konsumatori përfton kontrollin mbi mallrat, që në përgjithësi është në kohën e dërgesës së tyre.

Ofrimi i shërbimeve

Të hyrat nga një kontratë oër ofrimin e shërbimeve njihen përgjatë kohës kur kryhet shërbimi bazuar ose në çmim fiks ose normë ore.

Të hyrat tjera

Të hyrat tjera njihen kur pranohen ose kur është përcaktuar e drejta për të pranuar pagesën.

3.22. Përfitimet e punonjësve

Kontributet e detyrueshme të sigurimeve shoqërore: Kompania kontribuon vetëm në planin e pensioneve të administruara publikisht, Trusti i Kursimeve Pensionale të Kosovës (KPST), siç kërkohet me ligj. Kompania nuk ka detyrime të mëtejshme të pagesës pasi të jenë paguar kontributet. Kontributet njihen si shpenzime për përfitimet e punonjësve kur ato janë për shkak. Kompania nuk ka detyrime të mëtejshme ndaj punonjësve të saj përtej këtyre kontributeve.

3.23. Përfitimet pensionale

Kompania nuk njihet ndonjë provizion dhe nuk ka detyrime për pensionet e punonjësve mbi kontributet e përshkruara në këtë shënim.

3.24. Tatimi mbi të ardhurat

Tatimi mbi të ardhurat aktuale llogaritet në bazë të rregullave të tatimit mbi të ardhurat të aplikueshme në Kosovë, duke përdorur normat e tatimit të miratuara në datën e raportimit. Në fuqi nga 19 korrik 2019 norma e tatimit mbi të ardhurat e korporatave është 10% në përputhje me rregulloret tatimore të Kosovës që aktualisht janë në fuqi, Ligji nr. 06 / L-105 "Për Tatimin në të Ardhurat e Korporatave". Tarifa e tatimit mbi të ardhurat në fitim ose humbje për vitin përbëhet nga tatimi aktual dhe ndryshimet në tatimin e shtyrë. Tatimi aktual llogaritet në bazë të fitimit të tatueshëm të pritur për vitin duke përdorur normat tatimore në fuqi në datën e bilancit. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi i raportuar në fitim ose humbje sepse ajo përjashton zërat e të ardhurave ose shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vite të tjera dhe përveç kësaj përjashton zërat që nuk janë kurrë të tatueshëm ose të zbritshëm.

Tatimet përveç tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda shpenzimeve operative. Tatimi i shtyrë i të ardhurave llogaritet duke përdorur metodën e detyrimeve të bilancit për të gjitha diferencat e përkohshme që lindin midis bazës tatimore të aktiveve dhe pasiveve dhe vlerave të tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar.

3. Politikat materiale kontabël (vazhdim)

3.25. Tatimi mbi të ardhurat (vazhdim)

Detyrimet tatimore të shtyra njihen për të gjitha diferenat e përkohshme të tatueshme. Aktivët tatimore të shtyra njihen për të gjitha diferenat e përkohshme të zbritshme, transferimin e aktiveve tatimore të papërdorura dhe humbjet tatimore të papërdorura, deri në masën që është e mundur që fitimi i tatueshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit diferenat e përkohshme të zbritshme, dhe humbjet e papërdorura tatimore mund të përdoren. Vlera kontabël e aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi dhe reduktohet në masën që nuk është më e mundur që fitimi i tatueshëm i mjaftueshëm të jetë i disponueshëm për të lejuar shfrytëzimin e të gjithë ose një pjese të aktivitetit të tatimit të shtyrë.

Aktivët dhe detyrimet tatimore të shtyra maten me normat tatimore që pritet të zbatohen në periudhën kur aktiviteti është realizuar ose detyrimi është shlyer, në bazë të normave tatimore (dhe ligjeve tatimore) të cilat janë miratuar ose janë substanciale në datën e raportimit.

Aktivët dhe detyrimet tatimore të shtyra janë kompensuar kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e aktiveve tatimore aktuale kundrejt detyrimeve tatimore aktuale dhe kur ekziston synimi për të shlyer gjendjet në bazë neto.

Në përcaktimin e shumës së tatimit aktual dhe të shtyrë, Kompania merr parasysh ndikimin e pozicioneve të pasigurta tatimore dhe nëse mund të jenë të detyrueshme tatimet dhe interesat shtesë. Kompania beson se akcizat e saj për detyrimet tatimore janë adekuate për të gjitha vitet e hapura tatimore bazuar në vlerësimin e saj të shumë faktorëve, duke përfshirë interpretimet e ligjit tatimor dhe përvojën e mëparshme. Ky vlerësim mbështetet në vlerësime dhe supozime dhe mund të përfshijë një seri gjykimesh mbi ngjarjet e ardhshme. Informacioni i ri mund të bëhet i disponueshëm që shkakton që kompania të ndryshojë gjykimin e saj në lidhje me përshtatshmërinë e detyrimeve tatimore ekzistuese; ndryshimet e tilla në detyrimet tatimore do të ndikojnë në shpenzimet tatimore në periudhën kur një përcaktim i tillë është bërë.

3.26. Tatimi mbi vlerën e shtuar ("TVSH")

Tatimi mbi vlerën e shtuar të produktit që lidhet me shitjet paguhet tek autoritetet tatimore më herët a) mbledhjen e të arkëtueshmeve nga konsumatorët ose b) dërgimin e mallrave ose shërbimeve ndaj klientëve. TVSH-ja e inputeve në përgjithësi mund të rikthehet kundrejt TVSH-së së outputeve pas marrjes së faturës së TVSH-së. Autoritetet tatimore lejojnë shlyerjen e TVSH-së në baza neto. TVSH-ja e lidhur me shitjet dhe blerjet njihet në pasqyrën e pozicionit financiar në baza bruto dhe shpaloset veçmas si një aktiv dhe pasiv. Kur janë bërë provizionet për zhvlerësimin e të arkëtueshmeve, humbja nga zhvlerësimi regjistrohet për shumën bruto të debitorit, duke përfshirë TVSH-në.

4. Vlerësimet kritike të kontabilitetit dhe gjykimet në zbatimin e politikave të kontabilitetit

Kompania bën vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe në vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar. Vlerësimet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazohen në përvojën e drejtimit dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë pritshmëritë e ngjarjeve të ardhshme që besohet të jenë të arsyeshme sipas rrethanave. Drejtimi gjithashtu bën disa gjykime, përveç atyre që përfshijnë vlerësime, në procesin e zbatimit të politikave kontabël. Gjykimet që kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerësimet që mund të shkaktojnë një rregullim të rëndësishëm në vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar përfshijnë:

Parimi i vijimësisë

Menaxhmenti i përgatiti këto pasqyra financiare mbi bazën e parimit të vijimësisë. Në ushtrimin e këtij gjykimi, menaxhmenti mori në konsideratë pozicionin financiar të kompanisë, synimet aktuale, përfitimin e operacioneve dhe qasjen në burimet financiare, si dhe analizoi ndikimin e zhvillimeve makroekonomike në aktivitetin e kompanisë.

Përcaktimi i afatit të qirasë së kontratave me opsione rinovimi dhe përfundimi – Kompania si qiramarrës

Kompania e përcakton afatin e qirasë si afat të paanullueshëm të qirasë, së bashku me çdo periudhë të mbuluar nga një opsion për të zgjatur qiranë nëse është e sigurt në mënyrë të arsyeshme se do të ushtrohet, ose çdo periudhë të mbuluar nga një opsion për të përfunduar qiranë, nëse është në mënyrë të arsyeshme e sigurt që nuk do të ushtrohet. Kompania ka disa kontrata qiraje që përfshijnë opsione zgjatjeje dhe përfundimi.

Kompania zbaton gjykimin në vlerësimin nëse është në mënyrë të arsyeshme e sigurt nëse do të ushtrojë apo jo opsionin për të rinovuar ose përfunduar qiranë. Kjo do të thotë, ai merr në konsideratë të gjithë faktorët përkatës që krijojnë një pritje ekonomike për të për të ushtrohet ose rinovimin ose përfundimin.

Pas datës së fillimit, Kompania rivlerëson afatin e qirasë nëse ka një ngjarje të rëndësishme ose ndryshim në rrethana që është nën kontrollin e saj dhe ndikon në aftësinë e saj për të ushtrohet ose jo për të ushtrohet opsionin për të rinovuar ose për të përfunduar (p.sh., ndërtimi i një qiraje të rëndësishme përmirësime ose përshtatje të rëndësishme të aktivitetit të dhënë me qira).

Jetët e dobishme të pronave, objekteve dhe pajisjeve

Vlerësimi i jetëgjatësisë së dobishme të zërave të aktiveve afatgjata materiale është një çështje gjykimi bazuar në përvojën me aktive të ngjashme. Përfitimet ekonomike të ardhshme të mishëruara në aktive konsumohen kryesisht nëpërmjet përdorimit. Megjithatë, faktorë të tjerë, të tillë si vjetërimi dhe konsumimi teknik ose tregtar, shpesh rezultojnë në pakësimin e përfitimeve ekonomike të mishëruara në aktive. Menaxhmenti vlerëson jetëgjatësinë e mbetur të dobishme në përputhje me kushtet aktuale teknike të aktiveve dhe periudhën e vlerësuar gjatë së cilës aktivet pritet të kenë përfitime për Kompaninë.

Faktorët kryesorë të mëposhtëm merren parasysh: (a) përdorimi i pritshëm i aktiveve; (b) konsumimi i pritshëm fizik, i cili varet nga faktorët operacionalë dhe programi i mirëmbajtjes; dhe (c) vjetërsimin teknik ose tregtar që vjen nga ndryshimet në kushtet e tregut.

Zhvlerësimi i të arkëtueshmeve tregtare dhe të tjera

Për të arkëtueshmet tregtare dhe aktivet e kontratës, Kompania aplikon një qasje të thjeshtuar në llogaritjen e ECL-ve. Prandaj, Kompania nuk gjurmon ndryshimet në rrezikun e kredisë, por në vend të kësaj njeh një provizion për humbje bazuar në ECL-të e jetës në çdo datë raportimi. Kompania ka krijuar një matricë provizioni që bazohet në përvojën e saj historike të humbjes së kredisë, e rregulluar për faktorët e ardhshëm specifikë për debitorët dhe mjedisin ekonomik.

5. Instrumentet financiare – menaxhimi i rrezikut

Kompania është e ekspozuar nëpërmjet operacioneve të saj ndaj rreziqeve financiare të mëposhtme:

- Rreku i kredisë
- Rreziku i normës së interesit
- Rreziku i këmbimit valutor
- Rreziku tjetër i çmimit të tregut, dhe
- Rreziku i likuiditetit

Ashtu si të gjitha bizneset e tjera, Kompania është e ekspozuar ndaj rreziqeve që rrjedhin nga përdorimi i instrumenteve financiare. Ky shënim përshkruan objektivat, politikat dhe proceset e Kompanisë për menaxhimin e këtyre rreziqeve dhe metodat e përdorura për matjen e tyre. Informacione të mëtejshme sasiore në lidhje me këto rreziqe paraqiten përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

Nuk ka pasur ndryshime thelbësore në ekspozimin e kompanisë ndaj rreziqeve të instrumenteve financiare, objektivat, politikat dhe proceset e saj për administrimin e këtyre rreziqeve ose metodat e përdorura për matjen e tyre nga periudhat e mëparshme, përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe në këtë shënim.

(i) Instrumentet kryesore financiare

Instrumentet kryesore financiare të përdorura nga Kompania, nga të cilat lind rreziku i instrumentit financiar, janë si më poshtë:

- Të arkëtueshmet tregtare
- Paratë dhe ekuivalentët e saj
- Të pagueshmet tregtare dhe të tjera
- Overdraftet bankare
- Kredi bankare me normë të ndryshueshme
- Kredi bankare me normë fikse

(ii) Instrumentet financiare sipas kategorive***Pasuritë financiare***

	Kosto e amortizuar	
	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	3,754,472	3,899,013
Të arkëtueshmet tregtare dhe tjera	2,299,470	773,489
Gjithsej pasuri financiare	6,053,942	4,672,502

Detyrimet financiare

	Kosto e amortizuar	
	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Të pagueshme tregtare dhe tjera	11,902,548	7,662,663
Kredi dhe huazime	-	-
Gjithsej detyrime financiare	11,902,548	7,662,663

5. Instrumentet financiare – menaxhimi i rrezikut (vazhdim)

(iii) Instrumentet financiare që nuk maten me vlerën e drejtë

Instrumentet financiare që nuk maten me vlerën e drejtë përfshijnë paratë dhe ekuivalentet e saj, të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera, të pagueshmet tregtare dhe të tjera, si dhe kreditë dhe huatë. Për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër, vlera kontabël e parave dhe ekuivalentëve të sa, të arkëtueshmeve tregtare dhe të tjera, si dhe të detyrimeve tregtare dhe të tjera të pagueshme përafrohet me vlerën e tyre të drejtë.

Objektivat, politikat dhe proceset e përgjithshme

Bordi ka përgjegjësinë e përgjithshme për përcaktimin e objektivave dhe politikave të menaxhimit të rrezikut të Kompanisë dhe, ndërkohë që mban përgjegjësinë përfundimtare për to, ai ka deleguar autoritetin për hartimin dhe funksionimin e proceseve që sigurojnë zbatimin efektiv të objektivave dhe politikave në funksionin financiar të Kompanisë. Bordi merr raporte mujore nga Drejtori Financiar i Kompanisë përmes të cilave ai shqyrton efektivitetin e proceseve të vendosura dhe përshtatshmërinë e objektivave dhe politikave që ai vendos. Objektivi i përgjithshëm i Bordit është të përcaktojë politika që synojnë të zvogëlojnë rrezikun sa më shumë që të jetë e mundur pa ndikuar në mënyrë të padrejtë konkurrencën dhe fleksibilitetin e Kompanisë. Detaje të mëtejshme në lidhje me këto politika janë paraqitur më poshtë:

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare për Kompaninë nëse një klient ose palë tjetër e një instrumenti financiar dështon të përmbushë detyrimet e tij kontraktuale. Kompania është kryesisht e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë nga shitjet me kredi. Është politikë e Kompanisë, të vlerësoj rrezikun e kredisë së klientëve të rinj përpara lidhjes së kontratave. Vlerësime të tilla kreditore merren parasysh nga praktikatat lokale të biznesit. Kompania ka krijuar një politikë kredie sipas së cilës çdo klient i ri analizohet individualisht për besueshmërinë e tij para se të ofrohen kushtet standarde të pagesës dhe dorëzimit nga Kompania. Rishikimi i Kompanisë përfshin vlerësime të jashtme, kur ka, dhe në disa raste referenca bankare. Kufijtë e blerjeve vendosen për çdo klient, që përfaqëson shumën maksimale të hapur pa kërkuar miratim nga Bordi.

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut lind nga përdorimi i instrumenteve financiare me interes, të tregtueshëm dhe në valutë të huaj nga Kompania. Është rreziku që vlera e drejtë ose rrjedhat e parasë të ardhshme të një instrumenti financiar do të luhaten për shkak të ndryshimeve në normat e interesit (rreziku i normës së interesit), kurset e këmbimit valutor (rreziku i valutës) ose faktorë të tjerë të tregut (rreziku tjetër i çmimit).

Rreziku i normës së interesit

Rreziku i normës së interesit përbëhet nga rreziku që vlera e një instrumenti financiar do të luhatet për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut dhe rrezikut që maturimet e pasurive me interes të ndryshojnë nga maturimet e detyrimeve me interes të përdorura për financimin e këtyre pasurive. Prandaj, kohëzgjatja për të cilën norma e interesit është fiksuar në një instrument financiar tregon se në çfarë mase ai është i ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit.

Menaxhimi i rrezikut të kapitalit

Kompania menaxhon kapitalin e saj për të siguruar që Kompania do të jetë në gjendje të vazhdojë sipas hipotezës së vijimësisë, duke maksimizuar kthimin tek aksionarët përmes optimizimit të bilancit të borxhit dhe kapitalit.

Struktura e kapitalit të Kompanisë

përbëhet nga kapitali që i atribuohet zotëruesve të kapitalit, që përfshin kapitalin e emetuar dhe fitimet e pashpërndara.

MEDITECH SH.P.K.**SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE****Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025***(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)***5. Instrumentet financiare – menaxhimi i rrezikut (vazhdim)****Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit lind në financimin e përgjithshëm të aktiviteteve të Kompanisë dhe në menaxhimin e pozicioneve. Ajo përfshin të dy, rrezikun e të mos qenurit në gjendje për të financuar pasuritë me maturitet dhe norma të interesit të përshtatshme, dhe rrezikun e të mos qenurit në gjendje për të likuiduar një pasuri me një çmim të arsyeshëm dhe në afatin e përshtatshëm për të përmbushur detyrimet. Kompania monitoron likuiditetin e saj në baza mujore në mënyrë që të menaxhojë detyrimet e saj kur ato duhet të paguhen. Maturimi kontraktual i instrumenteve financiare të Kompanisë më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 ishte si më poshtë:

Me 31 dhjetor 2025	Vlera Bartëse	1 deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vite	Gjithsej
Pasuritë financiare					
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	3,754,472	3,754,472	-	-	3,754,472
Llogaritë e arkëtueshme tregtare	2,299,470	1,379,682	919,788	-	2,299,470
Stoqet	7,359,416	3,679,708	3,679,708	-	7,359,416
Gjithsej	13,413,357	8,813,862	4,599,496	-	13,413,357
Detyrimet financiare					
Kreditë financiare	-	-	-	-	-
Llogaritë e pagueshme tregtare dhe tjera	11,902,548	7,141,529	4,761,019	-	11,902,548
Gjithsej	11,902,548	7,141,529	4,761,019	-	11,902,548
Pozicioni i likuiditetit	1,510,810	1,672,333	(161,523)	-	1,510,810
Hapësira e likuiditetit	1,510,810	3,183,143	3,021,620	-	1,510,810
Koeficienti i likuiditeti	1.13	1.23	0.97	-	1.13

Me 31 dhjetor 2024	Vlera Bartëse	1 deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vite	Gjithsej
Pasuritë financiare					
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	3,899,013	3,899,013	-	-	3,899,013
Llogaritë e arkëtueshme tregtare	773,489	464,093	309,396	-	773,489
Stoqet	5,368,591	2,684,296	2,684,296	-	5,368,591
Gjithsej	10,041,093	7,047,402	2,993,691	-	10,041,093
Detyrimet financiare					
Kreditë financiare	-	-	-	-	-
Llogaritë e pagueshme tregtare	7,662,663	4,597,598	3,065,065	-	7,662,663
Gjithsej	7,662,663	4,597,598	3,065,065	-	7,662,663
Pozicioni i likuiditetit	2,378,431	2,449,805	(71,374)	-	2,378,431
Hapësira e likuiditetit	2,378,431	4,828,235	4,756,861	-	2,378,431
Koeficienti i likuiditeti	1.31	1.53	0.98	-	1.31

MEDITECH SH.P.K.

SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)

6. Prona, pajisjet dhe impiantet

Kosto	
Me 31 dhjetor 2023	
Rregullimet nga vitet paraprake	
Blerjet (Shtesat)	
Hegjet (Shlyerjet)	
Me 31 dhjetor 2024	
Rregullimet nga vitet paraprake	
Blerjet (Shtesat)	
Hegjet (Shlyerjet)	
Me 31 dhjetor 2025	

Zhvlerësimi i akumuluar	
Me 31 dhjetor 2023	
Rregullimet nga vitet paraprake	
Zhvlerësimi vjetor	
Rregullimet për shlyerjet(heqjet)	
Me 31 dhjetor 2024	
Rregullimet nga vitet paraprake	
Zhvlerësimi vjetor	
Korigjimi për shitje dhe heqje	
Me 31 dhjetor 2025	

Vlera neto ne libra:	
Me 31 dhjetor 2024	
Me 31 dhjetor 2025	

Përmisimet në pronën me qera	Veturat	Pajisjet dhe tjera	Gjithsej
292,792	39,884	144,960	477,636
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	25,906	25,906
292,792	39,884	170,866	503,542
-	-	-	-
-	155,016	106,888	261,904
-	-	-	-
292,792	194,900	277,754	765,446

66,515	7,977	48,765	123,257
-	-	-	-
58,558	7,977	31,335	97,870
-	-	-	-
125,073	15,954	80,100	221,127
-	-	-	-
36,106	30,988	45,129	112,223
-	-	-	-
161,179	46,942	125,229	333,350

167,719	23,930	90,766	282,415
131,613	147,958	152,524	432,095

MEDITECH SH.P.K.**SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE****Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025***(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)***7. E drejta e përdorimit të pasurisë**

	E drejta e përdorimit të pasurisë	Gjithsej
Kosto historike		
Me 31 dhjetor 2023	232,000	232,000
Shtesat gjatë vitit	86,993	86,993
Dëmtimet / Heqjet	-	-
Me 31 dhjetor 2024	318,993	318,993
Shtesat gjatë vitit	65,263	65,263
Dëmtimet / Heqjet	(130,329)	(130,329)
Me 31 dhjetor 2025	253,926	253,926
Zhvlerësimi i akumuluar		
Me 31 dhjetor 2023	53,619	53,619
Shpenzimi i vitit	64,526	64,526
Korigjimet për heqjet	-	-
Me 31 dhjetor 2024	118,145	118,145
Shpenzimi i vitit	54,087	54,087
Korigjimet për heqjet	(129,911)	(129,911)
Me 31 dhjetor 2025	42,321	42,321
Vlera neto në libra:		
Me 31 dhjetor 2024	200,848	200,848
Me 31 dhjetor 2025	211,605	211,605

8. Stoqet dhe mallrat

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Stoqet (Barna dhe pajisje mjekësore)	7,359,416	5,368,591
Gjithsej	7,359,416	5,368,591

9. Llogaritë e arkëtueshme tregtare

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Llogaritë e arkëtueshme nga blerësit vendor	2,494,261	879,135
Provizionet dhe shlyerjet e llogarive të arkëtueshme	(194,791)	(105,646)
Gjithsej	2,299,470	773,489

9.1. Provizionet e llogarive të arkëtueshme tregtare

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Gjendja në fillim të vitit	(105,646)	-
Shpenzimet e njohura gjatë vitit	(14,472)	-
Fshirja e borxheve për vitin	(74,673)	(105,646)
Gjithsej	(194,791)	(105,646)

MEDITECH SH.P.K.**SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE****Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025***(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)***10. Pasuritë tjera afatshkurtra**

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Parapagime për TVSH	253,222	125,479
Parapagime tjera tatimore (CIT dhe TVSH)	88,986	88,985
Gjithsej	342,208	214,464

11. Paraja dhe ekuivalentët e saj

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Paraja në bankë	3,731,367	3,829,498
Paraja në arkë	23,105	69,516
Gjithsej	3,754,472	3,899,013

12. Detyrimi mbi të drejtën e pasurisë

Me 31 dhjetor 2023	184,000
Shtesat për vitin	86,993
Pagesat e realizuara gjatë vitit	(72,527)
Shpenzimet e interesit - lizingu financiar	13,752
Me 31 dhjetor 2024	212,218
Pjesa afatshkurtër	68,607
Pjesa afatgjatë	143,611
Me 31 dhjetor 2024	212,218
Shtesat për vitin	65,263
Pagesat e realizuara gjatë vitit	(63,736)
Shpenzimet e interesit - lizingu financiar	14,324
Me 31 dhjetor 2025	228,068
Pjesa afatshkurtër	48,546
Pjesa afatgjatë	179,522

Pagesat minimale të qirasë

Me 31 dhjetor 2025	Brenda 1 viti	1–2 vite	3–5 vite	Mbi 5 vite	Gjithsej
Pagesat e qirasë	(60,659)	(60,659)	(121,319)	(15,165)	(257,802)
Ngarkesa financiare	12,114	9,104	8,442	75	29,734
Vlera neto aktuale	(48,546)	(51,556)	(112,877)	(15,090)	(228,068)

Pagesat minimale të qirasë

Me 31 dhjetor 2024	Brenda 1 viti	1–2 vite	3–5 vite	Mbi 5 vite	Gjithsej
Pagesat e qirasë	(79,121)	(151,648)	-	-	(230,769)
Ngarkesa financiare	1,514	8,037	-	-	9,551
Vlera neto aktuale	(77,607)	(143,611)	-	-	(221,218)

MEDITECH SH.P.K.**SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE****Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025***(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)***12. Detyrimi mbi të drejtën e pasurisë (vazhdim)**

Kompania ka njohur detyrime nga qiraja në përputhje me 'SNRF' 16, bazuar në një marrëveshje qiraje me afat prej 5 vitesh. Pagesat minimale të qirasë janë paraqitur sipas afatit të mbetur të kontratës dhe reflektojnë vlerën aktuale të detyrimit të qirasë të diskontuar me normën e interesit prej 6.2%.

Detyrimet janë klasifikuar sipas maturimit në periudha kohore përkatëse, duke përfshirë edhe periudhat mbi 2 vite, pasi marrëveshja e qirasë shtrihet deri në vitin 2030.

13. Llogaritë e pagueshme tregtare

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Llogaritë e pagueshme tregtare vendore	11,900,490	7,656,614
Llogaritë e pagueshme tregtare ndërkombëtare	2,058	6,048
Gjithsej	11,902,548	7,662,663

14. Detyrimet tjera afatshkurta

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Detyrime ndaj tatimit ne fitim	71,925	72,203
Detyrimet lidhur me puntorët	-	21,888
Detyrimet për kontributete pensionale	8,031	3,247
Detyrimet për tatimin mbi të ardhurat personale	7,137	2,651
Gjithsej	87,092	99,989

15. Të hyrat nga shitja

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Shitjet e produkteve dhe pajisjeve farmaceutike	26,713,037	23,225,820
Të ardhurat nga shërbimet	37,640	-
Zbritjet e dhëna	(42,532)	-
Gjithsej	26,708,145	23,225,820

16. Kosto e mallit të shitur

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Stoqet në fillim të vitit	5,368,591	2,124,640
Blerjet gjatë vitit	(25,106,242)	(22,799,242)
Sub total	30,474,833	24,923,882
		-
Stoqet në fund	7,359,416	5,368,591
Kosto e mallit të shitur	(23,115,417)	(19,555,291)

MEDITECH SH.P.K.**SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE****Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025***(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)***17. Të adhurat (shpenzimet) tjera**

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Të ardhurat tjera	545	27,813
Të ardhurat nga donacionet	108,065	-
Shpenzimet nga donacionet	(116,548)	-
Gjithsej	(7,938)	27,813

18. Shpenzimet e personelit

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Shpenzimet e pagave bruto	493,465	371,614
Shpenzimet e kontributit pensional - punëdhënësi	24,114	18,409
Gjithsej	517,580	390,023

19. Shpenzimet operative dhe administrative

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Taksat rregullatore	49,365	301,464
Fshirja e borxheve të vjetra	74,673	105,646
Shpenzimet e sigurimeve dhe garancive	43,525	66,416
Shpenzimet administrative dhe profesionale	43,148	29,706
Shpenzimet për derivate	31,194	22,715
Shpenzimet për marketing, sponsorizim dhe promovim biznesi	28,855	19,959
Shpenzimet për mirëmbajtjen dhe sigurimin e automjeteve	15,052	13,601
Shpenzimet e sigurimit shëndetësor	9,953	11,152
Shpenzimet komunale	16,395	9,212
Shpenzimet e terminalit, doganës dhe inspektimit të cilësisë	8,913	8,558
Shpenzimet për zyrë	19,563	7,293
Shpenzimet për internet dhe telefon	14,577	5,087
Shpenzimet për dhurata dhe donacione	-	5,000
Shpenzimet e reprezentacionit	14,219	3,804
Shpenzimet për higjienë dhe shërbime të pastrimit	2,062	2,022
Shpenzimet për mirëmbajtje dhe riparime	8,847	1,581
Shpenzime të tjera	66,304	67,764
Provizionimi i llogarive të arketueshme	14,472	-
Gjithsej	461,116	680,981

MEDITECH SH.P.K.**SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE****Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025***(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)***20. Shpenzimet dhe te ardhurat financiare**

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Shpenzimet e interesit	-	9,226
Shpenzimet e interesit - lizingu financiar	14,324	13,752
Provizionet bankare	5,977	7,975
Sub- total (kostot financiare)	20,302	30,953
Të ardhurat nga interesi financiar	-	(92,255)
Sub -total (të hyrat financiare)	-	(92,255)
Neto të hyrat (kostot) financiare	20,302	(61,302)

21. Shpenzimet e tatimit në fitim

	Me 31 dhjetor 2025	Me 31 dhjetor 2024
Për vitin që përfundon		
Fitimi / (humbja) para tatimit	2,419,482	2,526,245
<i>Rregullimet mbi bazën tatimore</i>		
Shpenzimet e pazbritshme	135,476	129,458
Rregullimet tjera	24,292	16,330
Baza tatimore 10%	2,579,250	2,672,033
Tatimi në fitim 10%	(257,925)	(267,203)
Fitimi / (humbja) neto i/e vitit	2,161,557	2,259,041

22. Kontingjencat dhe zotimet

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024, kompania nuk ka qenë e involvuar në ndonjë çështje ligjore, përveç atyre që ishin normale gjatë veprimtarisë së saj.

Detyrimet ndaj tatimeve

Pasqyrat financiare dhe regjistrimet kontabël të kompanisë ende nuk janë audituar nga autoritetet e taksave për periudhën 01 janar 2025 – 31 dhjetor 2025, prandaj obligimet tatimore të kompanisë nuk mund të konsiderohen si të përfunduara.

Çështjet gjyqësore

Deri më 31 dhjetor 2025, Kompania është palë paditëse në disa procedura gjyqësore që lidhen me përmbushjen e detyrimeve kontraktuale dhe kërkesa për kompensim dëmi. Sipas vlerësimit të këshilltarëve ligjorë, probabiliteti i fitimit në këto raste konsiderohet i lartë, ndërsa për një rast vlere e kompensimit të mundshëm vlerësohet rreth 36,912 Euro. Megjithatë, për shkak të pasigurisë së natyrshme të proceseve gjyqësore, Kompania nuk ka njohur asete në pasqyrat financiare, por i ka shpalosur këto çështje si asete kontingjente.

MEDITECH SH.P.K.

SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat në Euro, përveç nëse shprehet ndryshe)

23. Balancat dhe transaksionet me palët e lidhura

Palët në përgjithësi konsiderohen si të lidhura nëse ato janë nën kontroll të përbashkët ose njëra nga palët ka aftësi të kontrolloj palën tjetër ose mund të ushtroj ndikim domethënës ose kontroll të përbashkët mbi palën tjetër në marrjen e vendimeve financiare dhe operative. Gjatë konsiderimit të marrëdhënies së mundshme në mes të palëve të lidhura, vëmendja drejtohet nga substancë të marrëdhënies e jo vetëm forma ligjore. Në lidhje me palët e lidhura, kompania aplikon rregulloren sipas SNK 24. Palët e lidhura përfshijnë:

- Palët të cilat në mënyrë direkte apo të tërthortë kontrollojnë ose janë të kontrolluara nga njësi ekonomike.
- Palët për të cilat kompania ka një interes që do të kishte një ndikim të rëndësishëm apo kontroll mbi kompaninë.
- Individët privat të cilët në mënyrë direkte apo indirekte kanë ndikim në vendimmarrjen e kompanisë duke filluar nga punëtorët, menaxhmenti e deri tek drejtorët e kompanisë.
- Kur merret parasysh çdo transaksion me palët e lidhura, vëmendjen më të madhe e ka përmbajtja e marrëdhënies e jo vetëm forma ligjore.

Me 31 dhjetor 2025 dhe 2024 gjendjet në mes të palëve të lidhura janë siç vijon:

Me 31 dhjetor 2025	Kostot	Dividendët e paguar
Shpërndarja e dividendit	-	2,743,950
Shpenzimet e qerasë	63,736	-
Kompenzimet e menaxhmentit	249,004	-
	312,740	2,743,950

Me 31 dhjetor 2024	Kostot	Dividendët e paguar
Shpërndarja e dividendit	-	3,946,900
Shpenzimet e qerasë	72,527	-
Kompenzimet e menaxhmentit	198,198	-
	270,725	3,946,900

24. Ngjarjet pasuese

Nuk ka ngjarje domethënëse pas datës së raportimit që mund të kërkojnë rregullime ose shpalosje në pasqyrat financiare.